

如何申请 房地产执照 销售员/经纪人



步骤 1

完成执照颁发前的教育 即使你是从其他州申请“互惠认定”



60 小时（销售员）

180小时（经纪人）



经纪人经验要求

经纪人申请人此前必须全职“活跃从事”房地产
在申请前 **48** 个月中有 **36** 个月（平均每周 40 小时）。

★ 对销售员申请人无经验要求



访问：www.dpor.virginia.gov/Boards/Real-Estate/Pre-License/
了解更多信息、获批准的学校和课程、以及可接受的其他州经纪人教育时数图表

步骤 2

通过弗吉尼亚州考和国考部分 考试成绩的有效期只有一年，过期后无效



申请参加考试的国考和州考部分。
从弗吉尼亚州房地产委员会的合作机构

PSI Exams (<https://candidate.psiexams.com/>) 下载《考生信息公告》，了解如何报名。




选择“GOVERNMENT/STATE LICENSING AGENCIES（政府/州执照颁发机构），然后选择“VIRGINIA”（弗吉尼亚州）作为司法管辖区，然后选择账号类别“VA SALESPERSON”（弗吉尼亚州房地产），最后点击人员类别“VA SALESPERSON”（弗吉尼亚州销售员）或“VA BROKER”（弗吉尼亚州经纪人）。



互惠认定的申请人：

如果你已经在另一个州获得执照并且你的该执照尚未过期，则你只需要通过弗吉尼亚州考试的“州考”部分。

 仅通过电子邮件、传真或普通邮件进行考试报名（互惠认定的申请人没有在线报名选项）

步骤 3

采集指纹

背景调查在 45 天后过期



如果你居住在弗吉尼亚州，则必须在弗吉尼亚州内的 PSI 考点采集指纹。

即使你居住在弗吉尼亚州以外，我们也**强烈建议你在弗吉尼亚州**内的 PSI 考点采集指纹，因为这将加快强制性背景调查流程。

⊗ 如果你不住在弗吉尼亚州，并且无法在弗吉尼亚州内的 PSI 考点采集指纹，请联系弗吉尼亚州房地产委员会办公室。



填写完整的申请表必须提交弗吉尼亚州房地产委员会存档，提交期限为 **45 天**。否则，你将必须再次采集指纹，且需支付额外费用。

步骤 4

打印、填写、签名 + 邮寄申请表

使用直接从 DPOR 网站下载的最新申请表



在你的申请表 **100%** 准确和完整之后，方可获发执照。

- 1
- 2
- 3

已回答所有问题
 随附所有文件 + 费用
 距离上次背景调查不超过 45天



经纪人申请人特别须知：

- 个人经营的经纪人申请人：确保正确填写申请表并包括所有要求的文件。
- 首席经纪人申请人（自己开设有事务所）：附上完整的 事务所申请表，加上你填写准确和完整的个人经纪人申请表。



特别须知（互惠认定的申请人）：

- 其他州出具的执照证明的日期必须在 **60 天内**，从我们收到你填写完整且准确的申请表开始计算。
- 需要出具你现在或曾经获得房地产从业执照所在的所有州出具的执照证明。



只有在审读以下之后：(1) 上述所有四个步骤；(2) PSI 考生信息公告；(3) 整个申请表，如果你仍有疑问，可联系弗吉尼亚州房地产委员会工作人员。

